

4 décembre 2018

Offre d'emploi – Ateliers créatifs Montréal

RESPONSABLE DE LA MAINTENANCE ET DES TRAVAUX – IMMEUBLES COMMERCIAUX

Ateliers créatifs Montréal est un développeur immobilier à but non lucratif qui a pour mandat de développer et protéger des lieux de travail et de création abordables, adéquats et pérennes pour les artistes professionnels en arts visuels, artisans et organismes culturels.

ACM est à ce jour propriétaire, locataire à long terme ou gestionnaire de près de 300 000 pieds carrés au total sur le territoire de Montréal répartis sur 6 immeubles dans 4 arrondissements. Nous comptons plus de 280 ateliers répondant aux besoins de près de 700 artistes et artisans.

Sous la supervision de la direction des opérations, Le RESPONSABLE DE LA MAINTENANCE ET DES TRAVAUX assume la gestion de l'entretien quotidien et préventif en matière de mécanique des bâtiments (ventilation, chauffage, climatisation, plomberie, électricité, protection incendie, accès, sécurité et architecture (intérieur et extérieur)). Il aura le Responsable de l'entretien ménager et des menus travaux sous sa supervision.

Détails des tâches associées au poste :

- Mettre en place un calendrier des travaux saisonniers en respectant les budgets et en assurer l'exécution;
- Répondre aux demandes de service du bâtiment des chargé.es de projets et des locataires;
- Faire les demandes de soumissions pour les réparations de l'immeuble et veiller à l'achèvement des travaux;
- Surveiller et contrôler les divers systèmes du bâtiment (plomberie, électricité, éclairage, extinction d'incendie et sécurité des personnes);
- Travailler étroitement avec les chargés de projets et les sous-traitants;
- Exécuter des travaux et réparations mineures au besoin;
- Mettre à niveau l'équipement pertinent à ses responsabilités (systèmes mécaniques);
- Surveiller les travaux confiés à forfait et rapporter les anomalies;

- Inspecter le bâtiment sous tous les angles de fonctionnement, produire les rapports d’inspection et documenter les dossiers;
- Mettre en place des systèmes de rondes préventives et correctives;
- Superviser l’entretien ménager;
- Toutes autres tâches connexes.

Exigences / compétences recherchées

- Formation ou connaissances en mécanique du bâtiment;
- Un minimum de 2 à 3 ans d’expérience pertinente dans un immeuble commercial ou à bureaux;
- Connaissance des systèmes informatiques (environnement Windows);
- Capacité de lire et d’interpréter des plans en architecture, mécanique et électrique;
- Sens de l’initiative, capacité à mener plusieurs tâches de front et à résoudre des problèmes de manière autonome;
- Facilité à travailler en équipe;
- Excellentes habiletés en relations interpersonnelles;
- Bonnes habiletés et dextérité manuelles;
- Permis de conduire valide (voiture un atout);
- Maîtrise du français et de l’anglais, parlé et écrit;
- Être sur appel pour les urgences.

Conditions

Date de début : immédiat

Poste permanent, 40 heures par semaine, du lundi au vendredi de 8h à 17h;

Salaire compétitif en fonction de l’expérience;

Avantages sociaux intéressants (vacances, assurances collectives, etc.)

Si vous correspondez au profil recherché, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à l’adresse suivante : candidatures@atelierscreatifs.org